

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000281 от 13.07.2020

ЖК "КРИСТАЛЛ" Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны

Дата первичного размещения: 13.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Мещера
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Мещера
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202; Помещение: Н4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)244-26-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: kristall-polyan@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жилойкомплекскристалл.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чеглаков
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234094598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234008263
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мишанина
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 362,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 090,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Поляны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 809,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 058,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5766,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Рязангражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234161861
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КЕДРЬ-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Рязангражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234161861
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031341-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-036774-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КРИСТАЛЛ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62515316-222-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0080521:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: размещение проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2 машино-места на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детский игровой комплекс "Росток"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): при въезде на территорию жилищного комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны, посадка в грунт хвойных деревьев и кустарников, лиственных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы оборудованы пандусами и подъемными устройствами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства "Быт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6215023143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ХВС-8/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АК-00-52-00002-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 133,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства "Быт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6215023143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ХВС-07/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Рязанская областная электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234073260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0677
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 240 735,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сафронов Антон Сергеевич
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 621503899593
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сафронов Антон Сергеевич
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 621503899593
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.46	1
2	Квартира	1	1	46.97	2
3	Квартира	1	1	45.01	2
4	Квартира	1	1	21.87	1
5	Квартира	1	1	21.29	1
6	Квартира	2	1	36.91	1
7	Квартира	2	1	55.86	3
8	Квартира	2	1	32.61	1
9	Квартира	2	1	21.55	1
10	Квартира	2	1	21	1
11	Квартира	2	1	35.46	1
12	Квартира	2	1	46.97	2
13	Квартира	2	1	45.01	2
14	Квартира	2	1	21.87	1
15	Квартира	2	1	21.29	1
16	Квартира	3	1	36.91	1
17	Квартира	3	1	55.86	3
18	Квартира	3	1	32.61	1
19	Квартира	3	1	21.55	1
20	Квартира	3	1	21	1
21	Квартира	3	1	35.46	1
22	Квартира	3	1	46.97	2
23	Квартира	3	1	45.01	2
24	Квартира	3	1	21.87	1
25	Квартира	3	1	21.29	1
26	Квартира	4	1	36.91	1
27	Квартира	4	1	55.86	3
28	Квартира	4	1	32.61	1
29	Квартира	4	1	21.55	1
30	Квартира	4	1	21	1
31	Квартира	4	1	35.46	1
32	Квартира	4	1	46.97	2
33	Квартира	4	1	45.01	2
34	Квартира	4	1	21.87	1
35	Квартира	4	1	21.29	1
36	Квартира	5	1	36.91	1
37	Квартира	5	1	55.86	3
38	Квартира	5	1	32.61	1
39	Квартира	5	1	21.55	1
40	Квартира	5	1	21	1

41	Квартира	5	1	35.46	1
42	Квартира	5	1	46.97	2
43	Квартира	5	1	45.01	2
44	Квартира	5	1	21.87	1
45	Квартира	5	1	21.29	1
46	Квартира	1	2	37.18	1
47	Квартира	1	2	52.05	2
48	Квартира	1	2	46.72	2
49	Квартира	1	2	21.88	1
50	Квартира	1	2	21.31	1
51	Квартира	2	2	37.18	1
52	Квартира	2	2	52.05	2
53	Квартира	2	2	46.72	2
54	Квартира	2	2	21.88	1
55	Квартира	2	2	21.31	1
56	Квартира	2	2	36.91	1
57	Квартира	2	2	58.47	3
58	Квартира	2	2	34.33	1
59	Квартира	2	2	21.9	1
60	Квартира	2	2	21.3	1
61	Квартира	3	2	37.18	1
62	Квартира	3	2	52.05	2
63	Квартира	3	2	46.72	2
64	Квартира	3	2	21.88	1
65	Квартира	3	2	21.31	1
66	Квартира	3	2	36.91	1
67	Квартира	3	2	58.47	3
68	Квартира	3	2	34.33	1
69	Квартира	3	2	21.9	1
70	Квартира	3	2	21.3	1
71	Квартира	4	2	37.18	1
72	Квартира	4	2	52.05	2
73	Квартира	4	2	46.72	2
74	Квартира	4	2	21.88	1
75	Квартира	4	2	21.31	1
76	Квартира	4	2	36.91	1
77	Квартира	4	2	58.47	3
78	Квартира	4	2	34.33	1
79	Квартира	4	2	21.9	1
80	Квартира	4	2	21.3	1
81	Квартира	5	2	37.18	1
82	Квартира	5	2	52.05	2
83	Квартира	5	2	46.72	2

84	Квартира	5	2	21.88	1
85	Квартира	5	2	21.31	1
86	Квартира	5	2	36.91	1
87	Квартира	5	2	58.47	3
88	Квартира	5	2	34.33	1
89	Квартира	5	2	21.9	1
90	Квартира	5	2	21.3	1
91	Квартира	1	3	21.3	1
92	Квартира	1	3	21.91	1
93	Квартира	1	3	52.04	2
94	Квартира	1	3	35.7	1
95	Квартира	1	3	50.04	2
96	Квартира	1	3	37.12	1
97	Квартира	2	3	21.3	1
98	Квартира	2	3	21.91	1
99	Квартира	2	3	52.04	2
100	Квартира	2	3	35.7	1
101	Квартира	2	3	50.04	2
102	Квартира	2	3	37.12	1
103	Квартира	2	3	21.29	1
104	Квартира	2	3	21.87	1
105	Квартира	2	3	34.33	1
106	Квартира	2	3	26.21	1
107	Квартира	2	3	25.14	1
108	Квартира	2	3	47.85	2
109	Квартира	2	3	37.18	1
110	Квартира	3	3	21.3	1
111	Квартира	3	3	21.91	1
112	Квартира	3	3	52.04	2
113	Квартира	3	3	35.7	1
114	Квартира	3	3	50.04	2
115	Квартира	3	3	37.12	1
116	Квартира	3	3	21.29	1
117	Квартира	3	3	21.87	1
118	Квартира	3	3	34.33	1
119	Квартира	3	3	26.21	1
120	Квартира	3	3	25.14	1
121	Квартира	3	3	47.85	2
122	Квартира	3	3	37.18	1
123	Квартира	4	3	21.3	1
124	Квартира	4	3	21.91	1
125	Квартира	4	3	52.04	2
126	Квартира	4	3	35.7	1

127	Квартира	4	3	50.04	2
128	Квартира	4	3	37.12	1
129	Квартира	4	3	21.29	1
130	Квартира	4	3	21.87	1
131	Квартира	4	3	34.33	1
132	Квартира	4	3	26.21	1
133	Квартира	4	3	25.14	1
134	Квартира	4	3	47.85	2
135	Квартира	4	3	37.18	1
136	Квартира	5	3	21.3	1
137	Квартира	5	3	21.91	1
138	Квартира	5	3	52.04	2
139	Квартира	5	3	35.7	1
140	Квартира	5	3	50.04	2
141	Квартира	5	3	37.12	1
142	Квартира	5	3	21.29	1
143	Квартира	5	3	21.87	1
144	Квартира	5	3	34.33	1
145	Квартира	5	3	26.21	1
146	Квартира	5	3	25.14	1
147	Квартира	5	3	47.85	2
148	Квартира	5	3	37.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
149	Нежилое помещение	1	1	171.47	Магазин	171.47
150	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	5.09	Кладовая	5.09
151	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	3.2	Кладовая	3.2
152	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	3.43	Кладовая	3.43
153	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	3.53	Кладовая	3.53
154	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	3.54	Кладовая	3.54
155	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	7.09	Кладовая	7.09
156	Нежилое помещение (внеквартирное подсобное помещение)	Цокольный	-	3.27	Кладовая	3.27
157	Машино-место	Цокольный	-	16.22	Машино-место	16.22
158	Машино-место	Цокольный	-	14.52	Машино-место	14.52
159	Машино-место	Цокольный	-	14.26	Машино-место	14.26
160	Машино-место	Цокольный	-	12.4	Машино-место	12.4
161	Машино-место	Цокольный	-	14.68	Машино-место	14.68
162	Машино-место	Цокольный	-	14.71	Машино-место	14.71
163	Машино-место	Цокольный	-	14.71	Машино-место	14.71
164	Машино-место	Цокольный	-	19.49	Машино-место	19.49
165	Машино-место	Цокольный	-	19.02	Машино-место	19.02

166	Машино-место	Цокольный	-	20.86	Машино-место	20.86
167	Машино-место	Цокольный	-	19.61	Машино-место	19.61
168	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
169	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
170	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
171	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
172	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
173	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
174	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
175	Машино-место	Цокольный	-	16.25	Машино-место	16.25
176	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
177	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
178	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
179	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
180	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
181	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
182	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
183	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
184	Машино-место	Цокольный	-	15.63	Машино-место	15.63
185	Машино-место	Цокольный	-	20.88	Машино-место	20.88
186	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
187	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25
188	Машино-место	Цокольный	-	18.39	Машино-место	18.39
189	Машино-место	Цокольный	-	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.13
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	201.05
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	201.05
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	28.5
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.43
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.43
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.15
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.63
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.53
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.15
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.46
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.53
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.15

14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.46
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.53
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.15
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.46
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.53
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.15
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.46
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	46.8
22	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	192.95
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	28.33
24	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.99
25	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.5
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.43
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.43
28	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.15
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.53
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.53
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.15
32	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.46
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.53
34	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.15
35	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.46
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.53
37	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.15
38	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.46
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.53
40	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.15
41	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.46
42	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	201.05
43	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	201.05
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	46.8
45	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	249.27
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.4
47	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.99
48	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5
49	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.43
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.43
51	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.98
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.53
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.53
54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.37
55	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.98
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.53

57	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.37
58	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.98
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.53
60	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.37
61	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.98
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.53
63	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.37
64	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.98
65	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	Техническое	256.82
66	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	Техническое	255.89
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический этаж	Общественное	46.8
68	Электрощитовая	Блок 4, цокольный этаж	Техническое	6.03
69	Котельная	Блок 4	Техническое	34.91
70	Венткамера	Блок 4	Техническое	16.14
71	Венткамера	Блок 4	Техническое	2.05
72	Подсобное помещение ТСЖ	Блок 4, цокольный этаж	Подсобное помещение ТСЖ	3.63
73	Проезды в подземной автостоянке	Блок 4, цокольный этаж	Общественное	619.96
74	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	201.05
75	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	201.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 2, техническое подполье	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Блок 3, техническое подполье	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Блок 1, магазин	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Автопарковка	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Котельная	ВРУ-5	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, блок 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, блок 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, блок 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, блок 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, блок 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, блок 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, блок 1	Система водоотведения	Водоотведение

19	Подземная и надземная части, блок 2	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, блок 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, блок 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, блок 1	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, блок 2	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, блок 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, блок 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503453540944012743152001821765516953916

Владелец: **ООО "МЕЩЕРА"**, Чеглаков Кирилл Алексеевич,
ГОРОД РЯЗАНЬ

Действителен: с 14.05.2020 по 14.08.2021